

Aplicacion Preliminaria

para

Vivienda Asequible



Jersey City

Hudson County, New Jersey

Esta es una Aplicacion Preliminaria solamente. No es necesario mandar documentos en este momento. Se le notificara del estatus de su elegibilidad preliminar basdo en la informacion que usted provea en la aplicacion. Cuando una unidad de vivienda asequible este disponible, los candidatos elegibles sera contactados. En ese momento, le proporcionaremos una lista de docuementos requeridos para apoyar y verificar la infomacion que indico en esta aplicacion. No podemos garantizar vivienda basado en la aprobacion de esta Aplicacion Preliminaria. BELA apartments es un Proyecto de 74 Maple Owner LLC. Los Servicios para aplicar para Vivienda Asequible son provistos por Piazza & Associates, Inc., una corporacion de servicios de Vivienda Asequible. Esta es una oportunidad de Vivieda Asequible Igualitaria . Este program esta sueto a las regulaciones municipales y estatales de vivinda asequible, pero no se puede garantizar que estas viviendas seas asequibles para todos los solicitantes. Este programa esta sujeto a disponibilidad. Los precios, terminos y condiciones estan sujetos a cambio sin previo aviso. Se basara en el cupo de familia, los ingreso y los requisitos actuales de residencia.

Piazza & Associates, Inc. ♦ Servicios de Vivienda Economica

201 Rockingham Row ♦ Princeton Forrestal Village ♦ Princeton, J 08540

Telephone: 609-786-1100 ♦ Facsimile: 609-786-1105

E-mail: JerseyCity@HousingQuest.com

Vivienda Asequible

Políticas y Requisitos



Para todos los aplicantes

- ❖ Esta es una oportunidad de vivienda Igualitaria. La Ley Federal prohíbe la discriminación contra cualquier persona que haga una solicitud para comprar o alquilar una casa con respecto a la raza, el color, la nación de origen la religión, el sexo, el estatus familiar y discapacidad. La Ley estatal prohíbe la discriminación por motivos de raza, credo, color, nacionalidad, pareja marital o domestica o estado de unión civil, sexo, identidad o expresión Piazza & Associates, Inc. cumple con todas las disposiciones de la Ley de Nueva Jersey contra la Discriminación (“LAD”) N.J.S.A. 10:5-1 to -49 según corresponda a cualquier bien inmueble o para cualquier programa relacionado con bienes inmuebles que Piazza & Associates, Inc. administré en Nueva Jersey. Cualquier persona que crea que que una violación de LAD a ocurrido puede contactar New Jersey Division on Civil Rights al 866-405-3050 o al 973-648-2700 o en línea en www.NJCivilRights.gov.
- ❖ Todos los miembros del hogar que tengan la intención de residir en el apartamento asequible deben aparecer en la Solicitud Preliminar. Si se producen cambios en la composición del hogar durante el proceso de solicitud, o si hay un cambio de dirección, el solicitante debe notificar a Piazza & Associates, Inc. por escrito, inmediatamente.
- ❖ Las solicitudes deben ser veraces, completas y precisas. Cualquier declaración falsa hace que la solicitud sea nula e invalida y somete al solicitante a multas impuestas por la ley.
- ❖ El ingreso anual incluye, pero no se limita a, salario (s) pensión alimenticia, manutención de los hijos, beneficios del seguro social, beneficios de desempleo, pensiones ingresos comerciales y ganancias reales o imputadas de activos (que incluyen cuentas bancarias, certificados de depósito, acciones, bonos u otros valores) y bienes raíces.
- ❖ Si usted es dueño de una casa en la que reside actualmente y que tiene la intención de vender antes de vivir en una casa asequible, calcule sus ingresos de este activo tomando el valor de mercado de su casa, restando los honorarios de corredor aplicables Y el capital actual de su hipoteca y multiplique el balance por el mas reciente HUD “Passbook Rate.” Los ingresos de otras propiedades inmobiliarias están determinadas por los ingresos reales que recibe del activo (menos gastos, pero no menos el pago de su hipoteca).
- ❖ Se requerirá documentación específica para verificar los ingresos y los activos en una fecha posterior, durante la parte final del proceso de solicitud, durante la cual no se permiten cambios.
- ❖ Por favor, comprenda que las tarifas de alquiler de esta vivienda asequible están establecidas y regidas por las regulaciones estatales y/o municipales. Aunque se tienen en cuenta las categorías bajas y moderadas de los ingresos familiares, las tasas de alquiler no fluctúan sobre la base de los ingresos de cada solicitante individual . Por lo tanto, no podemos y no garantizamos que cualquier apartamento en alquiler sea asequible para USTED o SU hogar.
- ❖ Los propietarios y administradores de apartamentos asequibles establecerán requisitos adicionales, que incluyen entre otros, una tarifa de solicitud, un contrato de arrendamiento, depósito de seguridad y estándares mínimos de crédito.
- ❖ Una vez arrendados, los alquileres NO se ajustarán para adaptarse a las fluctuaciones en los ingresos en el hogar. Los aumentos de las tarifas de alquiler pueden ocurrir anualmente, pero están sujetos a limitaciones.
- ❖ Si necesita ayuda para completar esta solicitud, contáctenos al 609-786-1100.

NO ENVIE DOCUMENTOS DE RESPALDO CON ESTA APLICACION.

Envíe su aplicación por correo a la dirección, a continuación, o envíenos un fax al 609-786-1105.

Piazza & Associates, Inc.

201 Rockingham Row - Princeton, NJ 08540



Aplicacion Preliminaria para Vivienda sequible



Jersey City, Hudson County

A. Informacion del cabeza de familia

1. Apellido: _____	Soc. Sec. No: _____
2. Nombre: _____	Home Phone: _____
3. Direccion _____	Work Phone: _____
4. P.O. BOX or Apt. No.: _____	County: _____
5. City: _____	State: _____ ZIP: _____

B. Household Composition and Income (List ALL sources of income, including, but not limited to Salary, Dividends, Social Security, Child Support, Alimony & Pensions. DO NOT include income from Assets listed in Section C.)

Full Name (First, Middle & Last) <small>List everyone who will occupy the apartment.</small>	Relation To	Date of Birth	Sex	Gross Annual Income
#1	Head of Household			\$
#2				\$
#3				\$
#4				\$
#5				\$
#6				\$

C. Assets (Bank Accounts, Cert. of Deposit, Mutual Funds, Real Estate, Etc. If you own the home in which you live, clearly indicate BOTH the market value & your equity in the home Your equity equals the market value less any outstanding mortgage Principal.)

Type of Asset	Current Market Value of Asset	Estimated Annual Income	Interest Rate	
				%
				%
				%
				%

D. Addition Information

Do you receive Section 8 Rental Assistance that will apply to the affordable apt?: _____

Do you PAY alimony and/or child support to someone outside the household? _____

If you do, how much do you pay per month?
\$ _____

F. Important Information (Must be signed by everyone over the age of 17.)

I(We) hereby authorize Jersey City; PH Urban Renewal, LLC; and/or Piazza & Associates, Inc., their agents and/or employees to obtain information regarding the status of my(our) credit, and to check the accuracy of any and all statements and representations made in this application. I(We) certify that all information in this application is accurate, complete and true. I(We) understand that if any statements made are willingly false, the application is null and void, and I(we) may be subject to penalties imposed by law. Void if not signed.

Singed: _____ Date: _____

Singed: _____ Date: _____

E. Preferences

No. of Bedrooms (limited by number in household):

- Studio?
- One?
- Two?
- Three?

Do you require a handicap-accessible home?: _____