

# किफायती आवास के लिए प्रारंभिक आवेदन



जर्सी सिटी  
हडसन काउंटी, न्यू जर्सी

यह केवल एक प्रारंभिक आवेदन है। इस समय सहायक दस्तावेज न भेजें। इस आवेदन में आपके द्वारा प्रदान की गई जानकारी के आधार पर आपको आपकी प्रारंभिक पात्रता की स्थिति के बारे में सूचित किया जाएगा। जब एक किफायती घर उपलब्ध हो जाता है, तो योग्य उम्मीदवारों से संपर्क किया जाएगा। उस समय, हम आपको इस आवेदन में प्रस्तुत जानकारी का समर्थन और सत्यापन करने के लिए आवश्यक दस्तावेजों की एक सूची प्रदान करेंगे। हम इस प्रारंभिक आवेदन के अनुमोदन के आधार पर आवास की गारंटी नहीं दे सकते हैं और न ही दे सकते हैं। Haus25 PH अर्बन रिन्यूअल, LLC का विकास है। किफायती आवास आवेदन सेवाएं एक किफायती आवास सेवा निगम, पियाज़ा एंड एसोसिएट्स, इंक. द्वारा प्रदान की जाती हैं। यह एक समान आवास अवसर है। यह कार्यक्रम नगरपालिका और राज्य के किफायती आवास नियमों के अधीन है, लेकिन इस बात की कोई गारंटी नहीं दी जा सकती कि ये घर सभी आवेदकों के लिए किफायती हैं। यह कार्यक्रम उपलब्धता के अधीन है। मूल्य, नियम और शर्तें बिना किसी सूचना के परिवर्तन के अधीन हैं। घरेलू संरचना, आय और वर्तमान निवास आवश्यकताएँ लागू होंगी।

**Piazza & Associates, Inc. ♦ Affordable Housing Services**

201 Rockingham Row ♦ Princeton Forrestal Village ♦ Princeton, NJ 08540

Telephone: 609-786-1100 ♦ Facsimile: 609-786-1105

E-mail: [JerseyCity@HousingQuest.com](mailto:JerseyCity@HousingQuest.com)



## किफायती आवास नीतियां और आवश्यकताएं सभी आवेदकों के लिए

जर्सी सिटी, हडसन काउंटी

- \* यह एक समान आवास अवसर है। संघीय कानून नस्ल, रंग, राष्ट्रीय मूल, धर्म, लिंग, पारिवारिक स्थिति और विकलांगता के संबंध में घर खरीदने या किराए पर लेने के लिए आवेदन करने वाले किसी भी व्यक्ति के खिलाफ भेदभाव को प्रतिबंधित करता है। राज्य कानून नस्ल, पंथ, रंग, राष्ट्रीय मूल, वंश, राष्ट्रीयता, वैवाहिक या घरेलू साझेदारी या नागरिक संघ की स्थिति, लिंग पहचान, अभिव्यक्ति, विकलांगता, स्नेह या यौन अभिव्यक्ति, आय या वैध किराया भुगतान का स्रोत पारिवारिक स्थिति या वैध स्रोत के आधार पर भेदभाव को प्रतिबंधित करता है।
- \* पयाजा एंड एसोसिएट्स, इंक. भेदभाव के खिलाफ न्यू जर्सी कानून के सभी प्रावधानों ("एलएडी") का अनुपालन करता है एन.जे.एस.ए. 10:5-1 से -49 किसी भी वास्तविक संपत्ति पर या वास्तविक संपत्ति से संबंधित किसी भी कार्यक्रम के लिए लागू पियाजा एंड एसोसिएट्स, इंक, न्यू जर्सी में प्रशासित। कोई भी व्यक्ति जो मानता है कि एलएडी का उल्लंघन हुआ है, वह नागरिक अधिकारों पर न्यू जर्सी डिवीजन से 866-405-3050 या 973-648-2700 पर या [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) पर ऑनलाइन संपर्क कर सकते हैं।
- \* उम्र, नस्ल, धर्म, राष्ट्रीय मूल, लिंग, विकलांग या पारिवारिक स्थिति के संबंध में घर किराए पर लेने के लिए आवेदन करने वाले किसी भी व्यक्ति के साथ भेदभाव करना गैरकानूनी है।
- \* यह किफायती आवास आवेदक का प्राथमिक निवास होना चाहिए।
- \* सभी घरेलू सदस्य जो किफायती अपार्टमेंट में रहने का इरादा रखते हैं, उन्हें प्रारंभिक आवेदन में सूचीबद्ध किया जाना चाहिए। यदि आवेदन प्रक्रिया के दौरान घरेलू संरचना में परिवर्तन होता है, या यदि पते में कोई परिवर्तन होता है, तो आवेदक को तुरंत पियाजा एंड एसोसिएट्स, इंक. को लिखित में सूचित करना होगा।
- \* जवेदन सत्य, पूर्ण और सटीक होने चाहिए। कोई भी झूठा बयान स्वीकार नहीं किया जाएगा और उसे रद्द कर दिया जाएगा, और आवेदक को कानून द्वारा लगाए गए दंड के अधीन कर दिया जाएगा।
- \* वार्षिक आय में वेतन या मजदूरी, गुजारा भत्ता, बाल सहायता, सामाजिक सुरक्षा लाभ, बेरोजगारी लाभ, पेंशन, व्यावसायिक आय, और संपत्ति से वास्तविक या आरोपित आय (जिसमें बैंक खाते, जमा प्रमाणपत्र, स्टॉक, बॉन्ड, या अन्य प्रतिभूतियां, और रियल एस्टेट ) शामिल हैं, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है।
- \* यदि आपके पास एक घर है जिसमें आप वर्तमान में रह रहे हैं और जिसे आप एक किफायती घर में रहने से पहले बेचने का इरादा रखते हैं, तो इस संपत्ति से अपनी आय की गणना अपने घर के बाजार मूल्य को लेकर, किसी भी लागू ब्रोकर शुल्क और वर्तमान मूलधन को घटाकर करें। आपका बंधक, और शेष राशि को वर्तमान HUD "पासबुक दर" से गुणा करें। अन्य रियल एस्टेट होल्डिंग्स से आय का निर्धारण आपको संपत्ति से प्राप्त वास्तविक आय (से खर्च कम करना, लेकिन आपके बंधक भुगतान को कम नहीं करना) द्वारा किया जाता है।
- \* आवेदन प्रक्रिया के अंतिम भाग के दौरान आय और संपत्ति की पुष्टि करने के लिए बाद की तारीख में विशिष्ट दस्तावेज की आवश्यकता होगी, जिसके दौरान किसी भी बदलाव की अनुमति नहीं होगी।
- \* कृपया समझें कि इस किफायती आवास के लिए किराये की दरें राज्य और / या नगरपालिका नियमों द्वारा स्थापित और शासित हैं। हालांकि घरेलू आय की निम्न और मध्यम श्रेणी के लिए विचार किया जाता है, प्रत्येक व्यक्तिगत आवेदक की आय के आधार पर किराये की दरों में उतार-चढ़ाव नहीं होता है। इसलिए, हम गारंटी नहीं दे सकते और नहीं देंगे कि किराए का कोई भी अपार्टमेंट आपके या आपके घर के लिए किफायती आवास नहीं होगा।
- \* कफायती अपार्टमेंट के मालिक और प्रबंधक अतिरिक्त आवश्यकताओं को निर्धारित करेंगे, जिनमें एक आवेदन शुल्क, लीज़ अग्रीमेंट, सुरक्षा जमा राशि और न्यूनतम क्रेडिट मानकों तक सीमित नहीं है।
- \* एक बार लीज़ पर लेने के बाद, घरेलू आय में उतार-चढ़ाव को समायोजित करने के लिए किराए को शामिल नहीं किया जाएगा। किराये की दर में वृद्धि सालाना हो सकती है, लेकिन यह सीमाओं के अधीन है।
- \* अगर आपको इस आवेदन को पूरा करने में सहायता चाहिए, तो कृपया हमसे ६०९-७८६-११०० पर संपर्क करें।

**इस आवेदन के साथ सहायक दस्तावेज न भेजें।**

**कृपया अपना आवेदन नीचे दिए गए पते पर मेल करें या हमें ६०९-७८६-११०५ पर फैक्स करें।**

**Piazza & Associates, Inc.**

201 Rockingham Row - Princeton, NJ 08540



# किफायती आवास के लिए प्रारंभिक आवेदन



जर्सी सिटी, हडसन काउंटी

## A. मुखिया की जानकारी

1. सरनेम: _____	6. एसएसएन: _____
2. पहला नाम: _____	7. घर का फोन: _____
3. घर का पता: _____	8. ऑफिस का फोन: _____
4. पी.ओ. बॉक्स or अपार्टमेंट# : _____	9. काउंटी: _____
5. शहर: _____	10. राज्य: _____ ज़िप कोड _____

**B.** घरेलू संरचना और आय (आय के सभी स्रोतों की सूची बनाएं, जिसमें वेतन, सामाजिक सुरक्षा, बाल सहायता, गुजारा भत्ता और पेंशन शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं। अनुभाग सी में सूचीबद्ध संपत्ति से आय शामिल न करें।)

पूरा नाम (प्रथम, मध्य और अंतिम) अपार्टमेंट में रहने वाले सभी लोगों की सूची	संबंध	जन्म की तारीख	लिंग	वार्षिक आय
#1	घर का मुखिया			\$
#2				\$
#3				\$
#4				\$
#5				\$

**C.** संपत्ति (बैंक खाते, जमा प्रमाणपत्र, म्यूचुअल फंड, रियल एस्टेट, आदि, यदि आप उस घर के मालिक हैं जिसमें आप रहते हैं, तो बाजार मूल्य और घर में आपकी इक्विटी दोनों को स्पष्ट रूप से अंकित करें। आपकी इक्विटी की गई किसी भी बकाया मोर्टगेज प्रिंसिपल के बाजार मूल्य के बराबर होनी चाहिए।)

संपत्ति के प्रकार	संपत्ति का बाजार मूल्य	अनुमानित वार्षिक आय	ब्याज दर
			%
			%
			%
			%

## D.. अतिरिक्त जानकारी

क्या आपको धारा 8 रेंटल सहायता प्राप्त होती है जो कि किफायती उपयुक्त पर लागू होगी?  
?: \_\_\_\_\_  
क्या आप घर से बाहर किसी को गुजारा भत्ता और/या बच्चे के समर्थन का भुगतान करते हैं?  
यदि आप करते हैं, तो आप प्रति माह कितना भुगतान करते हैं?  
\$ \_\_\_\_\_

## F. महत्वपूर्ण सूचना (17 वर्ष से अधिक आयु के सभी व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षरित होनी चाहिए.)

मैं (हम) जर्सी सिटी को अधिकृत करता हूँ; PH Urban Renewal, LLC; और/या पियाज़ा एंड एसोसिएट्स, इंक., उनके एजेंटों और/या कर्मचारियों को मेरे (हमारे) क्रेडिट की स्थिति के बारे में जानकारी प्राप्त करने के लिए, और इस आवेदन में किए गए किसी भी और सभी बयानों और अभ्यावेदन की सटीकता की जांच करने के लिए। मैं (हम) प्रमाणित करता हूँ कि इस आवेदन में दी गई सभी जानकारी सटीक, पूर्ण और सत्य है। मैं (हम) समझता हूँ कि यदि दिया गया कोई भी बयान स्वेच्छा से गलत है, तो आवेदन शून्य है, और मैं (हम) कानून द्वारा लगाए गए दंड के अधीन हो सकते हैं। यदि हस्ताक्षरित नहीं है, तो आवेदन रद्द कर दिया जाएगा।

हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

## E. अधिमान

कमरों की संख्या (घर में सदस्यों की संख्या द्वारा सीमित):

- स्टूडियो
- एक?
- दो?
- तीन?

क्या आपको एक विकलांग-सुलभ घर की आवश्यकता है ?